



Policy gällande:

Inackorderingsavtal

Policy nr: P401			
Datum: 2020-10-14	Version: 7		
Skapad/redigerad av:	Datum:	Version:	
Sonny Hellberg	2008-03-11	1	
Mischa Johansson	2009-12-15	2	
Mischa Johansson	2011-04-12	3	
Mischa Johansson	2013-09-10	4	
Mischa Johansson	2014-05-06	5	
Mischa Johansson	2018-01-09	6	
Linda Holmqvist	2020-10-14	7	

Allmänt

BRS har ett antal privathästboxar för uthyrning till medlemmar i Ridsällskapet.

Privathästboxar tillhandahålls av BRS för att på så sätt knyta engagerade vuxna till anläggningen och till det ideella arbetet inom ridsällskapet.

Inackorderingsavtalet reglerar förhållandet mellan BRS som hyresvärd och person med uppstallad häst som hyresgäst och är juridiskt bindande. Det är mycket viktigt att av styrelsen godkänt gällande avtal alltid finns mellan BRS och respektive hyresgäst.

Lämplig hyresgäst

För att komma ifråga för en box ska den sökande göra troligt att hon/han är eller kommer att bli en tillgång i BRS verksamhet. Fullständiga urvalskriterier framgår av policy P407 *Urvalskriterier för inackorderingsgäster*.

1. Vid intresse att erhålla en box anmäles detta skriftligt till stallchefen eller verksamhetsledaren på BRS. I anmälan ska sådant anges som kan vara till fördel för den sökande när det gäller att kunna bidra till verksamheten inom BRS. Referenser lämnas om möjligt.
2. Stallchefen för en lista med alla intresserade och den korrespondens som förevarit.
3. Verksamhetschefen och Stallchefen föreslår lämplig hyresgäst för BRS styrelse vilken fattar beslut.
4. Stallchef ansvarar för den dagliga dialogen med kontraktsinnehavarna.
5. En gång per termin bör ett s.k. Privathästägarmöte genomföras under ledning av Stallchef/Verksamhetsledare. Representant(er) från styrelsen deltar i mötet.
6. På privathästägarmöte avhandlas aktuella frågor som rör uppställningen, utfodring, utsläpp, skötsel i och omkring privathäststallar, säkerhet, helgtjänsten etc.
7. Tvister rörande kontraktsfrågor hanteras i den ordning som överenskommit i kontraktet.
8. Övriga frågor som rör privathästuppställningen hanteras i första hand av Stallchef/Verksamhetsledare och om en godtagbar lösning ej kan nås där så kan frågan remitteras till styrelsen för avgörande.

Tecknande av avtal

Avtal ska upprättas i två exemplar vilka undertecknas av behörig firmatecknare för BRS och av hyresgäst. BRS och hyresgästen ska ta var sitt exemplar. BRS exemplar ska förvaras på säkert och väl ordnat sätt.

Det är lämpligt att avtalsvillkoren och övriga gällande regler går igenom, speciellt med helt ny hyresgäst. Verksamhetschefen ansvarar för detta.

Person som inte accepterar villkoren i avtalet kan inte antas som hyresgäst.



Uthyrning i andra hand

BRS har inget generellt intresse av att medlem hyr box och därefter hyr ut den i andra hand. Behov kan dock uppstå för medlem med förstahandskontrakt varför uthyrning i andra hand, vid enstaka tillfälle under kontraktstiden och under maximalt 12 månader eller tills ordinarie avtal går ut, får ske efter beslut av verksamhetschefen efter samråd med stallchefen i ärendet. Kontraktstiden för andrahandskontrakt kan inte förlängas och efter kontraktstiden upphör andrahandskontraktet. Medlemmen med förstahandskontrakt har då rätt att fortsätta hyra boxen alternativt säga upp sitt avtal.

Andrahandshyresgäst

Den som hyr i andra hand skall vara en väl känd person med goda referenser och skall till alla delar följa BRS stadgar, regler och beslut. Även om det vid andrahandsuthyrning fortfarande är förstahandshyresgästen som är ansvarig för att villkoren i avtalet uppfylls är det lämpligt att andrahandshyresgästen företes kopia av förstahandshyresgästens avtal och signerar denna (med tilläggen "Tagit del av" och datering) som bevis på att han/hon har tagit del av villkoren däri. Den signerade kopian förvaras tillsammans med förstahandshyresgästens avtal hos BRS och andrahandshyresgästen erhåller kopia som påminnelse. Andrahandshyresgästen har inte företrädesrätt till förstahandskontrakt vid en uppsägning av förstahandskontraktet. Styrelsens beslut i enskilt ärende är inget prejudikat.

Revidering av villkoren i avtalet

Översyn av avtalet bör ske med lämpliga intervall, förslagsvis vart femte år och när uppenbart behov av väsentlig ändring/tillägg uppstår, t.ex. till följd av lagändring.

Om nytt avtal har tagits fram och godkänts av styrelsen ska samtliga gällande avtal sägas upp för att ersättas med det nya. Hyresgäst som inte godkänner villkoren i det nya avtalet har förverkat sin rätt till boxplats.

Notera att BRS även förbehåller sig rätten att under löpande avtalsperiod och med 30 dagars varsel ändra på villkoren. Exempel på sådana ändringar är bl.a. prisförändringar och ändringar i helgtjänst- och andra arbetscheman.

Villkor i externa dokument

I avtalet hänvisas till villkor i externa dokument:

- "Kontraktsinnehavaren förbinder sig att följa
- Svenska ridsportförbundets, vid var tid gällande, regler för god hästhållning.
- Vid var tid gällande lokala ordningsföreskrifter utfärdade av BRS.
- Regler som stallchefen eller BRS styrelse från tid till annan beslutar."

BRS är skyldig att hålla dessa villkor tillgängliga, t.ex. genom publicering på hemsidan och/eller genom att anslå dessa på anläggningen. BRS ansvarar däremot inte för tillgängliggörandet av Svenska ridsportförbundets regler.

Bilaga till denna policy

Gällande avtal för inackordering.