



Styrelsens proposition om tecknande av avsiktsförklaring och tilläggsavtal med Botkyrka kommun

Styrelsen har under hösten/vintern 2009 tillsammans med Botkyrka kommun arbetat fram en avsiktsförklaring gällande Botkyrka ridsällskaps framtida placering och utveckling och ett tilläggsavtal gällande bl.a. underhåll av lokalerna.

Utkast till avsiktsförklaring och tilläggsavtal bifogas.

Styrelsen föreslår

att årsmötet uppdrar åt styrelsen att arbeta vidare med och vid behov justera lydelsen i avsiktsförklaringen och tilläggsavtalet, och

att årsmötet beslutar att Botkyrka ridsällskap tecknar avsiktsförklaring och tilläggsavtal med Botkyrka kommun.

Tumba 2010-02-02

BOTKYRKA RIDSÄLLSKAP

Styrelsen

AVSIKTSFÖRKLARING

om utveckling av ridverksamheten i Botkyrka kommun

Bakgrund och allmänna utgångspunkter

En omvandling av området Hågelby-Eriksberg-Lindhov i skilda delar och i olika hänseenden kan förutses. Ett programarbete för området pågår, innefattande bl a frågan om Hågelbyledens framtida sträckning, och kommunen har träffat ett ramavtal med Familjen Lindgren AB om utbyggnad av en familjepark. Botkyrka Ridsällskap bedriver sin verksamhet inom programområdet. Parternas hyresförhållande för ridanläggningen är reglerat i hyreskontrakt av den 16 april 1998.

Botkyrka kommun ser ridsällskapets verksamhet som ett mycket värdefullt inslag i utbudet av fritidsverksamheter för framförallt barn och ungdomar. Kommunen vill inte bara värna om ridsällskapets nuvarande verksamhet utan också ge möjlighet till en utveckling.

Med hänsyn till sannolika förändringar i den nuvarande markanvändningen gör parterna den gemensamma bedömningen att verksamheten på sikt kan komma att behöva ges en annan lokalisering. Kommunen kommer därför att, i nära samverkan med ridsällskapet, genomföra en utredning i syfte att finna en alternativ plats för ridsällskapets verksamhet.

Utgångspunkter och förutsättningar för utredningsarbetet

Följande riktlinjer gäller för utredningsarbetet:

- markområdet ska ha den areal och beskaffenhet som krävs för ridsällskapets nuvarande verksamhet och även ge möjligheter till en viss expansion;
- motsvarande ska gälla för byggnader/byggnadsdelar;
- Svenska Ridsportsförbundets rekommendationer ska vara vägledande i tillämpliga delar;
- lokaliseringen och utformningen av en ny anläggning ska ligga väl i linje med kommunens ambitioner om en långsiktigt hållbar utveckling; och
- anläggningen ska lätt kunna nås med allmänna kommunikationer.

Processen

Utredningsarbetet bedrivs på uppdrag av kommunen som också står för kostnaden. Ridsällskapet ska fortlöpande hållas informerat om hur arbetet fortskrider och ha möjlighet att framföra sina synpunkter.

När utredningen är klar gör parterna en bedömning av kommande hantering. Parternas ambition ska vara att komma fram till en gemensam uppfattning om nästa steg i processen som kan vara att utarbeta ett förslag till en ny anläggning.

Parternas åtaganden

Skulle beslut fattas om en omlokalisering är avsikten att kommunen ska ombesörja att en ny anläggning uppförs och upplåts till ridsällskapet på villkor som möjliggör en långsiktig hållbar verksamhet.

Kommunen är vidare beredd att föra förhandlingar i syfte att möjliggöra för ridsällskapet att förvärva den planerade nya anläggningen, om ridsällskapet skulle finna att äganderätt till anläggningen förbättrar förutsättningarna för en långsiktig och hållbar ridverksamhet.

Förutsatt att ridsällskapets verksamhet omlokaliseras, är kommunen även beredd att förbinda sig att tillse att ridanläggningen vid Skrävsta gård inte nyttjas för häst- och ridverksamhet.

Under förutsättning dels att ett beslut om omlokalisering fattats, dels att exploateringen av Lindhov-Hågelby-Eriksberg inte medför att ridsällskapet utsätts för störningar som i sådan grad försämrar ridsällskapets faktiska möjligheter att bedriva sina verksamheter, att de skäligen inte bör tålas, avstår ridsällskapet under kvarvarande hyrestid från att agera på sådant sätt att kommunens intentioner för utvecklingen av programområdet motverkas.

Den nuvarande verksamheten

Så länge den nuvarande avtalsrelationen består ska villkoren i det gällande avtalet ha fortsatt giltighet. Kommunen är dock beredd att åta sig ett visst utökat ansvar för skötsel och underhåll av anläggningen enligt vad som anges i **Bilaga 1**.

Kommunen är också beredd att verka för att det markområde som ridsällskapet faktiskt disponerat 2008, i anslutning till det direkt upplåtna området, kan av ridsällskapet nyttjas helt eller till övervägande del även framgent.

Parterna är införstådda med att det är av synnerlig vikt för ridsällskapet att djurhållningen på Skrävsta gård respekteras och att djurskyddslagens samt djurskyddsförordningens bestämmelser om djurhållning efterlevs inom programområdet av markägare, nyttjanderättsinnehavare och övriga intressenter. Mot bakgrund av nämnda förhållande förklarar kommunen att kommunen kommer att informera nya markägare och nyttjanderättsinnehavare inom programområdet om vikten av att såväl djurskyddslagens och djurskyddsförordningens regler efterlevs som att djurhållningen på Skrävsta gård även i övrigt respekteras.

Mellan å ena sidan Botkyrka kommun (nedan "Kommunen"), med adress 147 85 TUMBA, och å andra sidan Botkyrka Ridsällskap (nedan "BRS"), 812800-1024, med adress Skrefsta Gård, 147 43 TUMBA (nedan gemensamt "Parterna" och var för sig "Part") har denna dag träffats följande

TILLÄGGSAVTAL

till Parternas hyresavtal av den 16 april 1998 avseende kommunens upplåtelse av Skrävsta gård (nedan "Hyresobjektet") till BRS.

Bakgrund

Kommunen har planer för en exploatering och omvandling av området Hågelby-Eriksberg-Lindhov. Med hänsyn till kommande förändringar av den nuvarande markanvändningen har Parterna gemensamt gjort den bedömningen att det på sikt kan finnas ett behov av att omlokalisera BRS verksamhet. Vunna erfarenheter under hyresperioden har dessutom visat på behov av vissa insatser från Kommunens sida. I ljuset av nämnda förhållanden har Parterna enats om att Kommunen skall ta ett ökat ekonomiskt ansvar under innevarande hyresperiod för underhållet av Hyresobjektet.

Kommunens åtagande

Enligt parternas befintliga hyresavtal åvilar det i allt väsentligt BRS att ombesörja skötsel, drift och underhåll av Hyresobjektet. Hyresavtalet stipulerar härvid följande:

"Ridsällskapet ansvarar för och bekostar all drift och underhåll såväl yttre som inre, såväl ridstigar som dikeskanter, va-ledningar, anslutande väg från Hågelbyleden och snöröjning, m m.

Allt som avser drift- och användningsfrågor regleras i paragraferna 12-27."

Med förbehåll för att detta tilläggsavtal på intet sätt förändrar det primära ansvaret för drift och underhåll av Hyresobjektet, förbinder sig Kommunen på årsbasis att utföra och bekosta visst underhåll av Hyresobjektet som inte är direkt kopplat till BRS löpande verksamhet.

De underhållsåtgärder som Kommunen skall ombesörja skall i första hand beslutas vid samråd mellan Parterna och kodifieras i en gemensam årlig underhållsplan för Hyresobjektet. Kommunens fastighetsenhet är härvid sammankallande. Enas inte Parterna kring en gemensam underhållsplan skall Kommunen, före årsskifte, skriftligen meddela BRS vilka underhållsåtgärder som Kommunen åtar sig inför kommande år.

Parterna är ense om att Kommunen skall utföra underhållsåtgärder för minst trehundrausen (300 000) kr / år exklusive mervärdesskatt på Hyresobjektet under den tid som tilläggsavtalet består.

Tillträde m m

Kommunen, och av Kommunen anlitade personal och/eller entreprenörer, har under tilläggsavtalets giltighetstid fritt tillträde till hyresobjektet när Kommunen utför underhåll.

BRS äger inte rätt att erhålla nedsättning av hyra för hinder och men i nyttjanderätten för tid varunder Kommunen låter verkställa underhållsåtgärder på Hyresobjektet. Om det kan antas att underhållsarbetena påverkar BRS verksamhet, åligger det Kommunen att i god tid i förväg underrätta BRS om planerade arbetens art och omfattning. Vidare skall Parterna enas om när och under vilken tid arbetena skall utföras.

Avtalstid och uppsägning

Detta tilläggsavtal är kopplat till Parternas bakomliggande hyresavtal. Tilläggsavtalets giltighet och bestående är därför i första hand avhängigt hyresavtalets beständighet. För det fall att hyresavtalet upphör förfaller även tilläggsavtalet, utan att särskild uppsägning erfordras, och vid en förlängning av hyresavtalet förlängs tilläggsavtalet.

Oberoende av vad som föreskrivs i föregående stycke äger part rätt att säga upp tilläggsavtalet till det årsskifte som inträffar närmast efter en (1) månad från uppsägningen.

Meddelanden

Meddelanden mellan Parterna med anledning av ifrågavarande tilläggsavtal, jämte uppsägning, skall ske genom rekommenderat brev till Parternas i ingressen angivna eller senare ändrade adresser.

Meddelandet skall anses ha kommit mottagaren tillhanda två (2) dagar efter det att Part avlämnat rekommenderat brev för postbefordran.

Adressändring skall meddelas Part på det sätt som föreskrivs i denna bestämmelse.
